



ONZE HUISREGELS:

1. Het algemeen toezicht berust bij het bestuur van SEBO dan wel bij de door hem aangewezen persoon (de beheerder). Bezoekers en gebruikers zijn verplicht de aanwijzingen die door of namens het bestuur c.q. de door hen aangewezen persoon (de beheerder) worden gegeven in acht te nemen. Het een en ander ontheft de gebruikers niet van de plicht om ook zelf toezicht uit te oefenen op medegebruikers en derden. Van iedereen wordt verder correct en respectvol gedrag tegenover andere verwacht. Agressief, discriminerend of aanstootgevend gedrag wordt niet getolereerd. In de gehuurde ruimte is geen eten en drinken aanwezig. Het zelf meenemen van licht alcoholische consumpties (uitsluitend bier en wijn) voor gebruik in de gehuurde ruimte is toegestaan. Op grond van gemeentelijke regels is het bezit of gebruik van sterk alcoholische dranken binnen het gebouw absoluut verboden.
2. 't Onderdak is een publieke ruimte, roken in het gebouw is niet toegestaan. Er is een overdekte rookplek buiten links naast de ingang waar ook een "peukenput" aanwezig is. Het bezit, gebruik of verhandelen van drugs en/of hallucinerende middelen is verboden. Personen jonger dan 18 jaar mogen geen alcoholische drank bij zich hebben of gebruiken.
3. Tijdens het gebruik dienen verontreiniging en beschadiging te worden voorkomen. De gebruikte ruimte dient voorts schoon en ordentelijk te worden achtergelaten. Alle toegebrachte schade aan gebouw en inventaris, evenals de kosten van (extra) schoonmaakwerkzaamheden en van het verwijderen en afvoeren van afval, dienen door de gebruiker te worden vergoed en worden zo nodig verhaald.
4. Het – al dan niet tijdelijk – in het gebouw plaatsen of opbergen van eigendommen van gebruikers of derden is slechts mogelijk met toestemming van het bestuur van SEBO dan wel de beheerder en geschiedt, evenals het gebruik van garderobe geheel voor eigen risico. Het bestuur aanvaardt geen enkele aansprakelijkheidstelling voor beschadigde of verloren eigendommen.
5. In overleg met het bestuur van SEBO dan wel de beheerder kan gebruik worden gemaakt van de aanwezige muziekinstallatie of door de gebruiker meegebrachte muziekinstallatie(s), instrumenten of versterkers. Het geluidsniveau dient binnen de wettelijke geluidnormen te blijven en geen overlast te geven voor overige gebruikers. Binnen het gebouw zijn enkele ruimtes geluidsarm. Bij deze ruimtes is meer 'muzikale vrijheid'. De beheerder kan u informeren over deze ruimtes.
6. Bij het betreden en verlaten van het gebouw dient iedereen zich ordelijk te gedragen. Met name 's-avonds dient zo min mogelijk lawaai te worden gemaakt.
7. Deze huisregels gelden voor alle gebruikers en bezoekers van 't Onderdak en maken voorts deel uit van de overeenkomst die een gebruiker met SEBO aangaat bij het huren van een ruimte. Het niet naleven van de huisregels kan leiden tot de opschorting of beëindiging van de overeenkomst. Een persoon of gebruiker die de huisregels niet naleeft kan door het bestuur de toegang tot het gebouw worden ontzegd. Geschillen over uitleg of de toepassing van deze huisregels worden beslist door het bestuur.

Aldus vastgesteld door het bestuur van Stichting tot Exploitatie en Beheer van 't Onderdak (SEBO) op 15-1-2020

